



SAPL 32/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea și atestarea suprafeței de 82mp, parte din strada Salciei identificată fără date de carte funciară, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. _____/2025;
- Raportul de specialitate nr. 84 / 01 /2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune, însușirea și atestarea suprafeței de 82mp, parte din strada Salciei identificată fără date de carte funciară, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția nr. 4, „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu.
- Solicitarea domnului Dinculescu Mircea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 54326 din 20.11.2024 și completată prin adresa nr. 54941 din 22.11.2024.
- Certificatul de urbanism nr. 1926 din 30.12.2024.

Având în vedere:

- Art.2 alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2024 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. _____ din _____.2025, din care rezultă că terenul identificat fără date de carte funciară, nu a fost solicitat la Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, Legea 247/2005.

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, întocmită de ing. Iuga Vasile Radu, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 82 mp – parte din str. Salciei, identificat fără date de carte funciară evidențiat la nr. crt. 4 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș .
- Art. 3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publica a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Utilități și Investiții;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Danțuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPL 32/2025

Nr. 84 / 01 / 2025

RAPORT

Privind însușirea și atestarea suprafeței de 82mp, parte din strada Salciei identificată fără date de carte funciară, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea domnului Dinculescu Mircea, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 54326/2024, completată cu adresa nr. 54941/2024 prin care solicită întabularea suprafeței de 82mp parte din strada Salciei identificată fără date de carte funciară conform documentației cadastrale și a memoriului tehnic întocmit de ing. Iuga Vasile Radu. Această suprafață de 82mp parte din str. Salciei, având categoria de folosință drum, a rezultat ca urmare a actualizării datelor imobilului cu nr. cad. 102356, și a diferențelor de suprafață înscrise în cărțile funciare vechi și suprafețele rezultate din măsurători.

În prezent această suprafață face parte din strada Salciei, stradă cuprinsă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil neavând poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 4 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Față de cele prezentate opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu
Jur. Gligan Vasile Cameliu

Șef Serviciu Patrimoniu
Jur. Cozma Erica

Întocmit
Ing. Buzdugan Danuț Vasile
Consilier superior



SAPL 32/2025

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea și atestarea suprafeței de 82mp, parte din strada Salciei identificată fără date de carte funciară, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea domnului Dinculescu Mircea, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 54326/2024 și completată prin adresa cu nr. 54941/2024, solicită întabularea suprafeței de 82mp parte din strada Salciei identificată fără date de carte funciară conform documentației cadastrale și a memoriului tehnic întocmit de ing. Iuga Vasile Radu. Această suprafață de 82mp parte din str Salciei, având categoria de folosințe drum, a rezultat ca urmare a actualizării datelor imobilului cu nr. cad. 102356, și a diferențelor de suprafață înscrise în cărțile funciare vechi și suprafețele rezultate din măsurătorile topografice.

În prezent această suprafață face parte din strada Salciei, stradă cuprinsă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil neavând poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 4 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancus